

正味財産増減計算書

2023年 4月 1日から2024年 3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
Ⅰ 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産受取利息	2,890	2,890	0
基本財産受取利息	2,890	2,890	0
事業収益	955,273,074	968,546,865	△ 13,273,791
土地売却益	149,672,287	170,884,000	△ 21,211,713
賃貸料	738,417,015	725,829,705	12,587,310
使用料	60,614,710	64,665,213	△ 4,050,503
手数料	764,280	764,280	0
雑入	5,804,782	6,403,667	△ 598,885
雑収益	6,715,978	6,579,973	136,005
受取利息	4,267,978	4,316,473	△ 48,495
有価証券運用益	2,448,000	2,263,500	184,500
経常収益計	961,991,942	975,129,728	△ 13,137,786
(2) 経常費用			
事業費	973,131,581	973,604,193	△ 472,612
土地売却原価	161,280,968	152,610,163	8,670,805
土地取得費	25,854	0	25,854
通信運搬費	386,732	461,405	△ 74,673
減価償却費	125,602,609	123,978,699	1,623,910
消耗品費	1,069,220	1,264,541	△ 195,321
修繕費	18,105,694	23,937,015	△ 5,831,321
印刷製本費	64,075	82,500	△ 18,425
光熱水料費	20,873,452	23,527,557	△ 2,654,105
賃借料	203,525,452	203,525,452	0
保険料	643,886	632,629	11,257
租税公課	130,513,000	122,408,900	8,104,100
支払負担金	346,500	0	346,500
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0
手数料	7,668,991	16,072,694	△ 8,403,703
広告費	376,150	225,500	150,650
委託費	70,761,059	71,568,320	△ 807,261
雑費	534,050	1,200	532,850
固定資産除却損	14,370	1,968,099	△ 1,953,729
管理費	75,836,962	72,037,244	3,799,718
役員報酬	5,880,000	5,880,000	0
給料手当	176,540	170,060	6,480
福利厚生費	1,027,918	1,009,318	18,600
交際費	6,348	34,930	△ 28,582
旅費交通費	7,648	10,732	△ 3,084
通信運搬費	139,480	135,472	4,008
減価償却費	217,778	36,296	181,482
消耗品費	276,905	484,624	△ 207,719
燃料費	18,547	16,303	2,244
賃借料	421,190	324,862	96,328
保険料	49,990	47,180	2,810
諸謝金	62,400	93,600	△ 31,200
租税公課	912,197	904,842	7,355
支払負担金	64,198,709	59,999,485	4,199,224
手数料	956,312	744,540	211,772
委託費	1,485,000	2,145,000	△ 660,000
経常費用計	1,048,968,543	1,045,641,437	3,327,106
当期経常増減額	△ 86,976,601	△ 70,511,709	△ 16,464,892

2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
売却用土地減損損失	595,708,936	0	595,708,936
経常外費用計	595,708,936	0	595,708,936
当期経常外増減額	△ 595,708,936	0	△ 595,708,936
当期一般正味財産増減額	△ 682,685,537	△ 70,511,709	△ 612,173,828
一般正味財産期首残高	15,228,417,428	15,298,929,137	△ 70,511,709
一般正味財産期末残高	14,545,731,891	15,228,417,428	△ 682,685,537
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0
III 正味財産期末残高	14,546,731,891	15,229,417,428	△ 682,685,537

正味財産増減計算書内訳表
2023年 4月 1日から2024年 3月31日まで

(単位：円)

科目	実施事業会計		その他会計				収益事業会計		法人会計		内部取引消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計	駐車場事業	管理費					
I 一般正味財産増減の部												
1. 経常増減の部												
(1) 経常収益												
基本財産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	2,890	0	0	2,890
事業収益	0	149,703,887	641,232,638	136,339,353	927,275,878	27,997,196	0	0	0	0	0	955,273,074
土地売却益	0	149,672,287	0	0	149,672,287	0	0	0	0	0	0	149,672,287
賃貸料	0	0	630,545,373	107,871,642	738,417,015	0	0	0	0	0	0	738,417,015
使用料	0	0	6,707,250	25,910,264	32,617,514	0	0	0	0	0	0	60,614,710
手数料	0	0	764,280	0	764,280	0	0	0	0	0	0	764,280
雑入	0	31,600	3,215,735	2,557,447	5,804,782	0	0	0	0	0	0	5,804,782
雑収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	6,715,978	0	0	6,715,978
有価証券運用益	0	0	0	0	0	0	0	0	4,267,978	0	0	4,267,978
経常収益計	0	149,703,887	641,232,638	136,339,353	927,275,878	27,997,196	0	0	2,448,000	0	0	2,448,000
(2) 経常費用												
事業費	231,339,519	163,665,641	506,286,109	55,461,218	725,412,968	16,379,094	0	0	0	0	0	973,131,581
土地売却原価	0	161,280,968	0	0	161,280,968	0	0	0	0	0	0	161,280,968
土地取得費	0	25,854	0	0	25,854	0	0	0	0	0	0	25,854
通信運搬費	0	0	386,732	0	386,732	0	0	0	0	0	0	386,732
減価償却費	0	0	122,075,076	173,616	122,248,692	3,353,917	0	0	0	0	0	125,602,609
消耗品費	0	0	1,069,220	0	1,069,220	0	0	0	0	0	0	1,069,220
修繕費	0	0	18,105,694	0	18,105,694	0	0	0	0	0	0	18,105,694
印刷製本費	0	0	64,075	0	64,075	0	0	0	0	0	0	64,075
光熱水料費	0	0	20,861,642	0	20,861,642	11,810	0	0	0	0	0	20,873,452
賃借料	0	0	202,815,292	0	202,815,292	710,160	0	0	0	0	0	203,525,452
保険料	0	0	643,886	0	643,886	0	0	0	0	0	0	643,886
租税公課	0	0	64,902,364	54,152,171	119,054,535	11,458,465	0	0	0	0	0	130,513,000
支払負担金	0	0	346,500	0	346,500	0	0	0	0	0	0	346,500
支払寄付金	231,339,519	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	231,339,519
手数料	0	2,358,819	4,174,741	1,135,431	7,668,991	0	0	0	0	0	0	7,668,991
広告費	0	0	376,150	0	376,150	0	0	0	0	0	0	376,150
委託費	0	0	69,916,317	0	69,916,317	844,742	0	0	0	0	0	70,761,059
雑費	0	0	534,050	0	534,050	0	0	0	0	0	0	534,050
固定資産除却損	0	0	14,370	0	14,370	0	0	0	0	0	0	14,370

