

令和5年度 一般財団法人藤沢市開発経営公社 事業報告書

I. 総括事項

一般財団法人藤沢市開発経営公社は、藤沢市との連携を保ち、行政の推進上必要となる施設の管理及び事業用地の確保等の事業を通じてまちづくりに貢献し、藤沢市の健全な発展と市民福祉の増進を図るとともに、活力ある地域社会の構築に努めています。

令和5年度は、土地売却事業、ビル賃貸事業、土地賃貸事業、収益事業及び定款第4条第1項第5号に基づく特定寄附を行いました。

II. 各事業の実施状況

1. 土地売却事業

湘南ライフタウン内及び北部第二（三地区）土地区画整理事業地内に保有する土地を売却しました。また、藤沢市の依頼により村岡地区の土地を取得しました。

(1) 土地売却

湘南ライフタウン内

件数：1件 金額：92,998,287円

北部第二（三地区）土地区画整理事業地内

件数：1件 金額：56,674,000円

(2) 土地取得

村岡地区

件数：1件 金額：100,459,812円

2. ビル賃貸事業

(1) CoccoTerrace（ココテラス）湘南

平成25年4月に供用を開始したCoccoTerrace（ココテラス）湘南は、コンセプトを未来に羽ばたく子ども達の夢や希望を実現させる場所とし、施設の運営・管理を行っています。1階から3階と5階には、主に保育所、運動・習い事教室や学習塾等のテナントが入居し、多くの子ども達が利用しています。

また、4階を藤沢市建設総務課、藤沢市土地開発公社及び当財団、6階を藤沢市アトスペース、7階を藤沢市藤澤浮世絵館がそれぞれ使用しています。

(2) サンパール藤沢ビル

サンパール藤沢ビルについては、建物の一部を権利者から賃借し、ビルテナントに転貸するなど、ビル関係者間の調整的な役割を担いました。

(3) 増田ビル・遊行通り共同ビル

増田ビル・遊行通り共同ビルについては、他の土地所有者と共同で当該建物をテナントに賃貸しました。当該建物の老朽化に伴う大規模改修及び保守メンテナンスなどについては、テナント関係者及び土地所有者等と定期的に協議を行い、円滑なビル運営を推進しました。

3. 土地賃貸事業

藤沢市の土地利用計画が決定するまでの間、当財団が保有する土地について、未利用地の有効利用を図るため、事業者に土地を賃貸するなど、有効活用を図りました。

4. 収益事業（駐車場の貸付け）

当財団の保有物件において、駐車場利用に適する場所については、経営の安定に資するため、駐車場の賃貸事業を行いました。

5. 特定寄附

定款第4条第1項第5号に基づき、藤沢市に対し、市民の福祉向上のための特定寄附を行いました。

当財団では、一般財団法人への移行に伴い法定による公益目的支出計画を策定し、平成26年度から60年間、毎年度約2億3千万円を藤沢市へ寄附することとしています。

令和5年度特定寄附額：231,339,519円

6. その他（減損損失の計上）

売却用土地の帳簿価格を修正したことに伴う減損損失を経常外費用に計上しました。

売却用土地減損損失額：595,708,936円

III. 評議員会開催状況

回	年月日	議案番号	議 題
1	2023年 (令和5年) 4月1日	議案第1号	一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の辞任に伴う役員の選任について（書面による決議）
2	2023年 (令和5年) 6月20日	報告第1号 議案第2号 議案第3号	令和4年度一般財団法人藤沢市開発経営公社の事業報告について 令和4年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算に係る計算書類の承認について 一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の任期満了に伴う役員の選任について
3	2024年 (令和6年) 3月27日	報告第2号 議案第4号	令和6年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画及び収支予算について 一般財団法人藤沢市開発経営公社定款の変更について

IV. 理事会開催状況

回	年月日	議案番号	議 題
1	2023年 (令和5年) 5月24日	認定第1号	令和4年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の認定について
2	2024年 (令和6年) 3月19日	議案第1号 議案第2号	令和6年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画及び収支予算について 一般財団法人藤沢市開発経営公社定款の変更に係る議案の評議員会への上程について

V. 組織及び職員

1. 評議員

評議員 3名

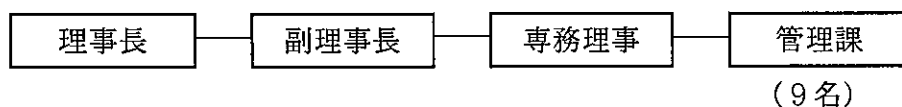
氏名	現職	就任年月日
戸倉 裕治	戸倉税理士事務所 公認会計士 税理士	2022年6月17日
大西 剛	東京丸の内法律事務所 弁護士	2022年6月17日
川井 香苗	カワイ不動産鑑定事務所 不動産鑑定士	2022年6月17日

2. 役員

理事 7名、監事 2名

職名	氏名	藤沢市補職名
理事長	黒岩 博巳	(元藤沢市議会事務局長)
副理事長	三上 雅之	計画建築部長
専務理事	(理事長兼任)	
理事	中山 良平	総務部長
理事	宮原 伸一	企画政策部長
理事	山口 剛	財務部長
理事	川口 浩平	市民自治部長
理事	佐藤 繁	福祉部長
監事	及川 順一	総務部参事 (行政総務課長)
監事	中丸 浩司	会計課長

3. 組織及び職員の配置状況



※ 組織及び職員は、2024年3月31日現在の状況