

別表2 収支予算書

収 支 予 算 書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	本年度予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産運用益	2,000	2,000	0	
基本財産受取利息	2,000	2,000	0	
事業収益	863,097,000	950,462,000	△ 87,365,000	
土地売却事業収益	57,245,000	149,703,000	△ 92,458,000	
ビル賃貸事業収益	647,229,000	640,701,000	6,528,000	
土地賃貸事業収益	158,623,000	160,058,000	△ 1,435,000	
雑収益	8,471,000	6,268,000	2,203,000	
受取利息	8,471,000	6,268,000	2,203,000	
經常収益計	871,570,000	956,732,000	△ 85,162,000	
(2) 經常費用				
事業費	898,083,519	992,135,519	△ 94,052,000	
土地売却原価	56,106,000	160,621,000	△ 104,515,000	
通信運搬費	450,000	500,000	△ 50,000	
消耗品費	1,500,000	2,000,000	△ 500,000	
修繕費	25,000,000	30,000,000	△ 5,000,000	
印刷製本費	200,000	200,000	0	
光熱水料費	25,500,000	24,650,000	850,000	
賃借料	203,525,000	203,525,000	0	
保険料	1,000,000	1,000,000	0	
減価償却費	134,127,000	122,183,000	11,944,000	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	7,000,000	7,000,000	0	
広告料	500,000	500,000	0	
租税公課	136,636,000	133,417,000	3,219,000	
支払負担金	1,200,000	200,000	1,000,000	
委託費	74,000,000	75,000,000	△ 1,000,000	
管理費	78,668,000	78,283,000	385,000	
役員報酬	6,000,000	6,000,000	0	
給料手当	200,000	200,000	0	
福利厚生費	700,000	700,000	0	
交際費	50,000	50,000	0	
旅費交通費	240,000	240,000	0	
通信運搬費	200,000	200,000	0	
消耗品費	300,000	300,000	0	
燃料費	50,000	50,000	0	
賃借料	500,000	500,000	0	
保険料	100,000	100,000	0	
減価償却費	218,000	0	218,000	
手数料	2,320,000	800,000	1,520,000	
諸謝金	160,000	100,000	60,000	
租税公課	1,220,000	850,000	370,000	
支払負担金	65,410,000	65,693,000	△ 283,000	
委託費	1,000,000	2,500,000	△ 1,500,000	
經常費用計	976,751,519	1,070,418,519	△ 93,667,000	
当期經常増減額	△ 105,181,519	△ 113,686,519	8,505,000	

当期一般正味財産増減額	△ 105,181,519	△ 113,686,519	8,505,000
一般正味財産期首残高	15,092,877,227	15,370,814,502	△ 277,937,275
一般正味財産期末残高	14,987,695,708	15,257,127,983	△ 269,432,275
II 指定正味財産増減の部			
一般正味財産への振替額	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0
III 正味財産期末残高	14,988,695,708	15,258,127,983	△ 269,432,275

収支予算書の事業別区分経理の内訳表

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

一般財団法人藤沢市園芸協会

(単位：円)

科目	実施事業会計		その他会計				収益事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計	駐車場事業				
I 一般正味財産増減の部										
經常増減の部										
(1) 經常収益										2,000
基本財産運用利益										2,000
基本財産受取利息										
事業収益		57,245,000	644,061,000	134,309,000	835,615,000	27,482,000				863,097,000
土地売却事業収益		57,245,000			57,245,000					57,245,000
ビル賃貸事業収益			644,061,000		644,061,000	3,168,000				647,229,000
土地賃貸事業収益				134,309,000	134,309,000	24,314,000				158,623,000
雑収益									8,471,000	8,471,000
受取利息									8,471,000	8,471,000
經常収益計	0	57,245,000	644,061,000	134,309,000	835,615,000	27,482,000			8,473,000	871,570,000
(2) 經常費用										
事業費	231,339,519	56,206,000	523,685,000	66,577,000	646,468,000	20,276,000				898,083,519
土地売却原価		56,106,000			56,106,000					56,106,000
通信運搬費			450,000		450,000					450,000
消耗品費			1,500,000		1,500,000					1,500,000
修繕費			20,000,000		20,000,000	5,000,000				25,000,000
印刷製本費			200,000		200,000					200,000
光熱水料費			25,480,000		25,480,000					25,480,000
賃借料			202,814,000		202,814,000	711,000				203,525,000
保険料			1,000,000		1,000,000					1,000,000
減価償却費			130,668,000		130,668,000	3,459,000				134,127,000
支払寄付金	231,339,519									231,339,519
手数料		100,000	5,900,000		6,000,000	1,000,000				7,000,000
広告料			500,000		500,000					500,000
租税公課			60,823,000	66,577,000	127,400,000	9,236,000				136,636,000
支払負担金			1,200,000		1,200,000					1,200,000
委託費			73,150,000		73,150,000	850,000				74,000,000

資金調達及び設備投資の見込みについて

令和6年4月1日から令和7年3月31日

一般財団法人藤沢市開発経営公社

1 資金調達の見込みについて

当期中における借入れの予定

借入れの予定		<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
事業番号	借入先	金額	使途

2 設備投資の見込みについて

当期中における重要な設備投資（除却または売却を含む。）の予定

設備投資の予定		<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
事業番号	設備投資の内容	支出または収入の予定額	資金調達の方法または取得資金の使途
1	増田ビル・遊行通り共同ビルの大規模修繕	500,000,000円	自己資金

3 修繕積立金について

事業番号	修繕積立金の内容	予定額	令和6年度修繕積立金予定残高
1	CoccoTerrace（ココテラス）湘南	12,000,000円	120,000,000円